

**Proiect de hotărâre nr. \_\_\_\_\_ / 2018  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 58301/02.10.2018 al viceprimarului Municipiului, d-na Sztakics Éva-Judit;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58304/02.10.2018 al Direcției finanțe publice municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Titlului IX. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile în H.C.L. nr. 141/2018 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și Legii concurenței nr. 21/1996;

În baza prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** – (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2019.

(2) Valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe precum și în cote procentuale pe anul 2019, sunt prevăzute în anexa nr. 1.

**ART. 2.** – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(3) Pentru neplata la termenele prevăzute, contribuabilii datorează majorări de întârziere, stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**ART. 3.** - Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, fiecare de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**ART. 4.**

(1) În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2019 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pe întregul an, se acordă o bonificație de 9%.

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor nu figurează cu obligații restante față de bugetul local, precum și contribuabililor persoane fizice și juridice care se află în procedura de prevenire a insolvenței sau în procedura insolvenței reglementată de legislația aplicabilă în domeniu, cu condiția ca obligațiile restante să fie cuprinse în planul de rambursare sau programul de plată al creanțelor din Planul de redresare sau Planul de reorganizare, după caz.

**ART. 5.** - Se aprobă aplicarea de cote majorate la impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform Regulamentului privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe și a satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni, aprobat prin H.C.L. nr. 355/2015.

**ART. 6.** - Se aprobă acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, după cum urmează:

1) Se acordă scutiri de la impozitul/taxa pentru următoarele clădiri:

1.1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, având destinație de locuință, muzee ori case memoriale;

1.2) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

1.3) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 a Recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

1.4) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

1.5) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

1.6) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

1.7) clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

2) Se acordă reduceri cu 50% la impozitul pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim net pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

3) Se acordă scutiri la impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

3.1.) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

4) Se acordă reduceri cu 50% la impozitul/taxa pe teren datorate pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim net pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu;

5) Se acordă scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor emise pentru:

5.1.) de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

5.2.) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

6) Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale pentru:

6.1.) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

6.2.) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

6.3.) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

7) Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru:

7.1.) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

7.2.) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

**ART. 7.** - Scutirile și reducerile aplicate la impozitele și taxele locale se acordă în conformitate cu cele prevăzute în anexele cu nr. 2, 3, 4, 5, 6, și 7 la prezenta hotărâre.

**ART. 8.** - Se aprobă Regulamentul pentru aplicarea taxelor speciale pe teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe, anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

**ART. 9.** - Se aprobă Regulamentul privind utilizarea temporară a locurilor publice în Municipiul Sfântu Gheorghe și procedurile de evidențiere a acestora, anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

**ART. 10.** - În baza art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală în cazul persoanelor fizice și juridice, se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici sau egale cu 40 lei, pentru pozițiile de rol care nu figurează cu debite curente și au restante aflate în sold la data de 31.12.2018.

**ART. 11.** – În cazul persoanelor fizice și juridice, se aprobă dreptul organului fiscal de a renunța la emiterea deciziei de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

**ART. 12.** – Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, pe anul fiscal 2019, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. .... /2018, și prin art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 230/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 13.** - Se aprobă Considerentele de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale, anexa nr. 10.

**ART. 14.** - Anexele nr. 1 – 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 15.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2019.

**ART. 16.** - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale, Compartimentul de Relații cu Asociații de Proprietari, Direcția de Gospodărire Comunală, Direcția Urbanism, Direcția Patrimoniu, Compartimentul de Registru Agricol, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură, Serviciul Comunitar de Evidență a Persoanelor, Direcția de Sport și Agrement din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe la, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

## **Raport de specialitate privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019**

Impozitele și taxele locale constituie venituri proprii ale bugetelor locale și sunt reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Potrivit dispozițiilor art. 455 și urm. din L. 227/2015 privind Codul fiscal, cota impozitului/ taxei pe clădire se stabilește prin hotărâre de Consiliul local, în limitele stabilite prin lege. Totodată Consiliul local poate hotărâ acordarea de scutiri sau reduceri al impozitului/ taxei pe clădire în situațiile stabilite prin lege, ce se aplică în conformitate cu procedurile de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă.

Potrivit dispozițiilor art. 463 și urm. din L. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. Totodată Consiliul local poate hotărâ acordarea de scutiri sau reduceri al impozitului/ taxei pe teren în situațiile stabilite prin lege, ce se aplică în conformitate cu procedurile de aplicare adoptate prin hotărâre de către aceeași autoritate deliberativă.

Conform dispozițiilor Cap. V al Titlului nr. IX din Codul fiscal, Consiliul local poate stabili taxe pentru emiterea de certificate, avize și autorizații, al căror nivel se stabilește prin hotărâre al Consiliului local, și totodată se stabilește posibilitatea autorității deliberative de a acorda scutiri sau reduceri la taxele stabilite, în condițiile elaborării unor proceduri de acordare.

În baza dispozițiilor art. 484 și urm. din același act normativ, respectiv în condițiile Legii nr. 273/2006, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliul local poate adopta taxe speciale. Prin același act normativ Consiliul local poate hotărâ scutirea/ reducerea taxelor speciale la anumite categorii de beneficiari ai serviciilor, în condițiile stabilite de art. 485 din Codul fiscal. În acest sens autoritatea deliberativă trebuie să stabilească și procedurile de aplicare a acestor taxe.

Potrivit art. 486 și urm. din Codul fiscal, Consiliul local poate institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea, respectiv pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, precum și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător. În acest sens autoritatea deliberativă trebuie să stabilească și procedurile de aplicare a acestor taxe.

În baza dispozițiilor art. 491 din L. 227/2015, prin Hotărârea nr. 141/2018, Consiliul local a procedat la indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

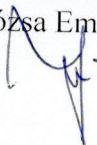
În conformitate cu prevederile art. 489 și urm. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în Titlul IX al Codului fiscal, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale. Criteriile se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale. Cotele adiționale stabilite de autoritatea deliberativă a administrației publice locale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Titlul IX al Codului fiscal.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 consiliul local are competența stabilirii nivelului bonificației de până la 10%, în cazul plății cu anticipație al impozitului anual datorat de contribuabil.

Având în vedere dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. l) din Codul fiscal, potrivit cărora Consiliul local poate acorda scutiri/ reduceri de la plata impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, proiectul de hotărâre aprobă procedura de acordare a reducerii impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, în condițiile Schemei de ajutor de minimis pe perioada 2014- 2020 aprobată prin H.C.L. nr. 265/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre stabilește nivelul cotelor la impozitele și taxele locale, respectiv nivelul taxelor cu respectarea limitărilor prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul fiscal, Direcția Finanțe Publice Municipale propune Consiliului local proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Director executiv  
Józsa Emese



Șef Serviciu  
Lukáts Mária



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**  
**Nr. 58301/02.10.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2019 în municipiul Sfântu Gheorghe

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele resurse financiare: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile și majorările de întârziere aferente impozitelor și taxelor locale, respectiv taxele judiciare de timbru.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale.

Totodată, în aplicarea dispozițiilor Codului fiscal consiliul local adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor, motiv pentru care Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe trebuie să adopte o hotărâre pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2019 în municipiul Sfântu Gheorghe.

Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Având în vedere că proiectul de hotărâre are în vedere stabilirea cotelor la impozitele și taxele locale, respectiv nivelul taxelor cu respectarea limitărilor prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul fiscal, rog Consiliul local al municipiului Sfântu Gheorghe să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost redactat și prezentat.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**  
**SZTAKICS ÉVA-JUDIT**

